



## DAUGIABUČIŲ NAMŲ ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMAS LIETUVOJE

---

Gintarė Burbienė  
Būsto energijos taupymo agentūra  
[www.betalt.lt](http://www.betalt.lt)



# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA

LR VYRIAUSYBĖS PATVIRTINTA  
2004m.

## Objektas

Daugiabučiai namai, pastatyti iki 1993 m.

## Tikslas

didinti daugiausiai šilumos energijos sunaudojančių daugiabučių namų, kurių savininkams tenka didžiausios būsto išlaikymo išlaidos, energinį efektyvumą

## Įgyvendinimas

- 2005 – 2012 m. Programa įgyvendinama tik būsto savininkų iniciatyva

- nuo 2013 m. įtraukta savivalda, iš pagrindų išjudinusi renovacijos procesus

## Didžiausią energinį efektyvumą užtikrinančios priemonės, numatytos programoje



Fasadinių sienų apšiltinimas  
**38%**

Langų keitimas **26%**

Stogų rekonstravimas **11%**

Šildymo ir karšto vandens  
sistemų pertvarkymas **7%**

Balkonų įstiklinimas **4%**

Taip pat valstybė remia ir kitas ne energinį efektyvumą didinančias priemones

# Finansavimo sąlygos (1)



Daugiabučiai, statyti iki 1993 m.

Po atnaujinimo pasiekta ne mažesnė kaip C energinio efektyvumo klasė ir sutaupyta ne mažiau kaip 40 proc. skaičiuojamosios šiluminės energijos

Kultūros paveldo namams netaikomas reikalavimas pasiekti C energinio efektyvumo klasę; po atnaujinimo šie namai privalo sutaupyti ne mažiau kaip 25 proc. skaičiuojamosios šiluminės energijos

100 proc. valstybės parama teikiama techninei priežiūrai, projekto parengimui ir projekto administravimui

## Finansavimo sąlygos(2)



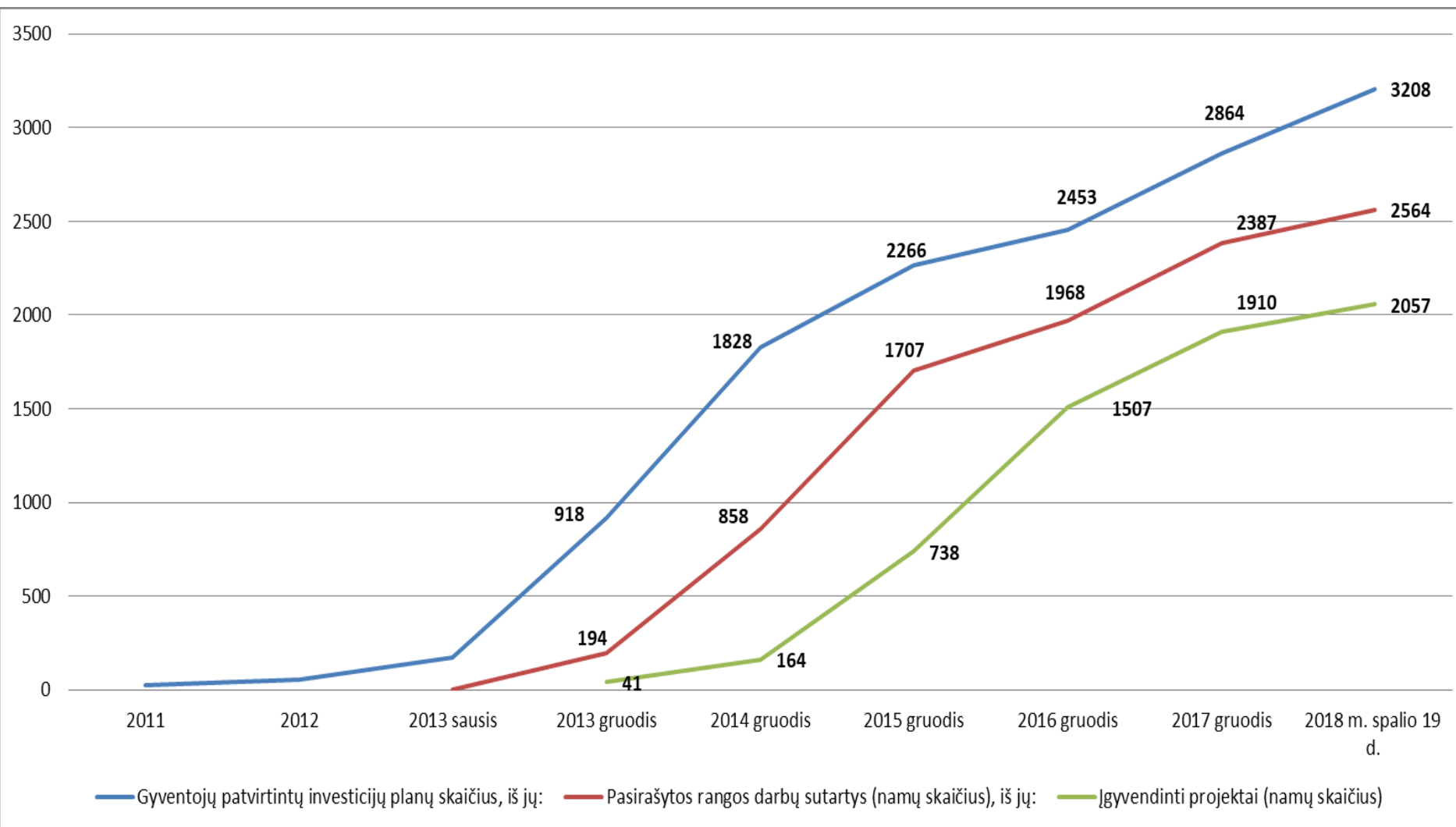
Daugiabučio atnaujinimo projektui gyventojai turi pritarti balsų dauguma (50+1)

Rangos darbams kreditas teikiamas su fiksuotomis 3 proc. metinėmis palūkanomis pirmiesiems 5 metams

Kreditas išmokamas per 20 metų

Valstybės parama projekto įgyvendinimui sudaro 30 proc., jei sutaupoma 40 proc. skaičiuojamosios šiluminės energijos

# Daugiabučių namų atnaujinimo programos progresas (2013 – 2018 m.)



Daugiau kaip 75 projektų įgyvendinama per savivaldybes



## Programos įgyvendinimo rezultatai

- ❑ atnaujinta daugiau kaip **2500 daugiabučių** arba **70 tūkst. butų**, investicijos – **600 mln. EUR**
- ❑ šiuo metu atnaujinama daugiau kaip **500 daugiabučių** – investicijos **165 mln. EUR**
- ❑ vidutinė vieno projekto rangos darbų vertė – **270 tūkst. EUR**
- ❑ vidutinė investicija į  $1 \text{ m}^2$  – **185 EUR**



# Faktiniai energijos sutaupymai: poveikis vartotojui, miestui, šaliai

- ❑ energinio audito duomenimis, vidutinis energijos sutaupymas (faktinis) 54%, kai kuriuose pastatuose apie 70% (max. 87%) arba apie 72,2 kWh/m<sup>2</sup> per metus
- ❑ nuo 2013 m. atnaujintų ~ **2000 daugiabučių** sutaupyta šiluminės energijos kiekis – **620 GWh** per metus, oCO<sub>2</sub> emisijų sumažinama **140 tūkst. tonų** per metus



Iki 2020 m., įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo programą, Lietuva įsipareigojusi sutaupyti 2,7 TWh energijos. Įvertinus 2014 – 2016 m. atnaujintus 1869 daugiabučius, jau sutaupyta 2,1 TWh



# Poveikis šalies ekonomikai

Dabartinės investicijos į renovaciją (jau investuota apie 600 mln. eurų, šiuo metu įgyvendinamų projektų vertė – 165 mln.) leidžia kalbėti apie tiesioginę jos įtaką šalies ekonominiams procesams:



**statybų sektoriaus plėtrai** (daugiabučių atnaujinimo programoje šiandien dalyvauja daugiau kaip 300 statybos sektoriaus bendrovių, iš kurių didžioji dalis – smulkaus ir vidutinio verslo įmonės)

**naujų darbo vietų kūrimui** (sukurta apie 14 tūkst. naujų darbo vietų, iš kurių dalis – trumpalaikės)

**nekilnojamo turto rinkos pokyčiams** (atnaujintuose namuose butų kainos pakyla 20 – 25 proc.)

# TYRIMAS: kaip programą vertina gyventojai



- ❑ 90% Lietuvos gyventojų žino/ yra susipažinę su daugiabučių namų atnaujinimo programa
- ❑ 62 proc. Lietuvos gyventojų, gyvenančių senuose daugiabučiuose, norėtų atnaujinti savo daugiabutį, pasinaudojant daugiabučių namų atnaujinimo programos teikiamomis galimybėmis

# Programos perspektyvos



**Kasmet atnaujinti ne mažiau kaip 500 daugiabučių namų**

- skatinti kompleksinę kvartalinę renovaciją (daugiabučių, viešųjų pastatų ir infrastruktūros objektų modernizavimas, gyvenamosios aplinkos sutvarkymas)

- finansuoti efektyviausių projektų įgyvendinimą (didžiausias šilumos energijos sutaupymas, CO<sub>2</sub> išmetimų sumažinimas)

**Lėšų poreikis kasmet:**

Investicijos – 150 mln. eurų

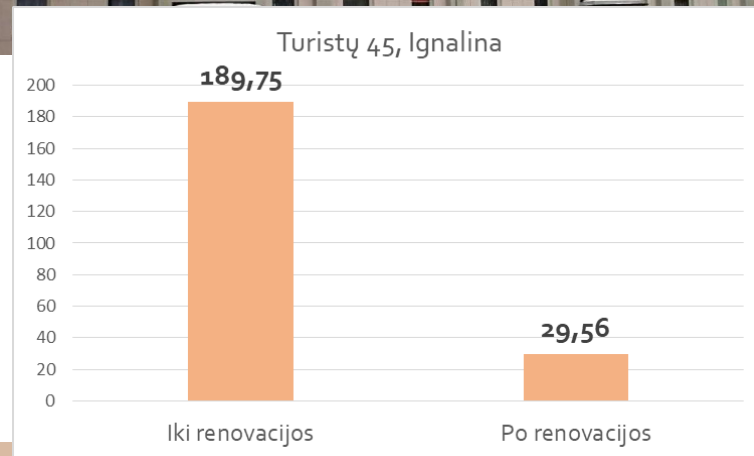
- valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms – 50 mln. eurų (valstybės biudžeto lėšos)

- valstybės parama „minkštosioms“ investicijoms – 14 mln. eurų (Es fondų lėšos)

## Faktiniai energijos sutaupymai: poveikis vartotojui, miestui, šaliai (2)

Vienoje iš šalies savivaldybių – Ignalinoje – netrukus bus atnaujinta 102 namai, t.y. 97,71 proc. visų savivaldybėje esančių daugiabučių

- ❑ faktinis energijos suvartojimas šiame mieste iki renovacijos (2010 m.) – **13,9 GWh/kv.m.**
- ❑ faktinis energijos suvartojimas po renovacijos (2016 m.) – **6,9 GWh/kv.m.**
- ❑ šilumos poreikis iki renovacijos ir po jos: **13 GWh/ 6,5 GWh**



Po renovacijos visi miesto daugiabučiai sutaupo nuo 50 iki 84 proc. šilumos energijos

# Įgyvendintų projektų pavyzdžiai (1)

**Darbininkų g. 19,  
Vilnius (2016)**





## Įgyvendintų projektų pavyzdžiai (4)

### Vilniaus g. 8, Vilkaviškis (2015)

Statybos metai: **1967**

Butų skaičius: **36**

Bendras plotas: **1621 m<sup>2</sup>**

Energijos sutaupymas: **65  
proc., klasė C**

Investicijos: **369 tūkst. Eur**

Be standartinio energiją  
taupančių priemonių paketo,  
renovacijos metu  
daugiabutyje buvo įrengti  
šilumos siurbLIAI





## Įgyvendintų projektų pavyzdžiai (5)

### Jaunimo g. 56, Alytus (2016)

Statybos metai: **1980**

Butų skaičius: **22**

Bendras plotas: **1227 m<sup>2</sup>**

Energijos sutaupymas: **72  
proc., klasė B**

Investicijos: **389 tūkst. Eur**

Be standartinio energiją  
taupančių priemonių  
paketo, renovacijos metu  
daugiabutyje buvo įrengtas  
geoterminis šildymas ir  
saulės kolektoriai



## Įgyvendintų projektų pavyzdžiai (6)



**Škirpos g. 15, Kaunas**  
(2014)

Statybos metai: **1978**

Butų skaičius: **54**

Bendras plotas: **3533 m<sup>2</sup>**

Energijos sutaupymas: **69 proc.,  
klasė C**

Investicijos: **493 tūkst. Eur**

Be standartinio energiją  
taupančių priemonių paketo,  
renovacijos metu daugiabutyje  
buvo įrengti saulės kolektoriai





**KLAUSIMAI**