

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Primjena modela ugovaranja energetske usluge (ESCO modela) u energetske obnovi zgrada javnog sektora

- Direktive EU o energetskej učinkovitosti (Direktiva 2012/27/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2012. o energetskej učinkovitosti kojom se dopunjuju direktive 2009/125/EZ i 2010/30/EU i ukidaju direktive 2004/8/EZ i 2006/32/EZ)
- Nacionalni program energetske učinkovitosti RH (za razdoblje 2008.-2016.)
- Strategija energetskog razvoja RH (NN 130/09)
- Nacionalni akcijski plan energetske učinkovitosti (3. NAPEU za razdoblje 2014. do 2016; **4.NAPEU za 2017.-2019.**)
- Zakon o energetskej učinkovitosti (NN 127/14)
- Uredba o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (NN 11/15)
- Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2016. – 2020. (NN 22/2017)

Zakon o energetskej učinkovitosti (NN 127/14)

Članak 3.

(2) Učinkovito korištenje energije od interesa je za Republiku Hrvatsku

Dužnosti javnog sektora

Članak 21.

(1) Javni sektor dužan je upravljati potrošnjom energije i vode na energetskej učinkovit način.

Energetska usluga za zgrade javnog sektora

Članak 28.

(1) APN provodi postupak javne nabave za energetskej uslugu u zgradarstvu u ime i za račun proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna Republike Hrvatske, u skladu s programom energetske obnove zgrada javnog sektora.

Programi energetske obnove zgrada javnog sektora:

- Za razdoblje 2012. – 2013. (ESCo model, bez sufinanciranja)
- Za razdoblje 2014. - 2015. (ESCo model, sufinanciranje 40 % opravdanih troškova, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost)
- **Za razdoblje 2016. – 2020.** (klasičan model ugovaranja radova ili model ugovaranja energetske usluge - ESCo model, **sufinanciranje iz ESI fondova (EFRR)**, stope sufinanciranja određuju se pozivom za prijavu projektnih prijedloga, a ovisit će o klimatskoj zoni i indeksu razvijenosti regije na čijem području se projekt provodi).

Program 2014.-2015. u brojkama

Broj provedenih postupaka javne nabave	57
Broj zgrada koje su obuhvaćene postupcima	158
Neto površina zgrada koje su obuhvaćene postupcima (m2)	514.000,00
Broj različitih firmi koje su sudjelovale u nadmetanjima	22
Broj poništenih postupaka javne nabave (bez interesa ili su dostavljene nepropisne ponude)	24
Broj uspješnih postupaka javne nabave (nastala ugovorna obveza)	33
Broj različitih firmi koje su sklopile jedan ili više ugovora	13
Broj neuspješnih ugovora (raskid ugovora)	21
Broj aktivnih ugovora o energetsom učinku	12
Broj firmi koje uredno izvršavaju ugovorne obveze	7
Broj zgrada koje su obuhvaćene aktivnim ugovorima	69
Neto površina zgrada koje su obuhvaćene aktivnim ugovorima (m2)	257.000,00
Vrijednost aktivnih ugovora (u milijunima kuna)	604

PROGRAM ENERGETSKE OBNOVE ZGRADA JAVNOG SEKTORA 2014÷2015 - STATUS (listopad 2018)

Status	Naziv zgrade / kompleksa zgrada	broj zgrada	Neto grijana površina Ak (m2)	Referentna potrošnja energije (kWh/god)	Postotak uštede (%)	Ušteda energije nakon obnove (kWh/god)	Udio energije iz OIE nakon obnove (%)
ZAVRŠENA OBNOVA	KBC Split - bolnica Križine	7	36.043,00	14.002.906,30	56,43%	7.901.840,03	11,31%
	Dječji vrtić Girice, Cres	1	985,00	150.099,00	28,46%	42.718,18	57,86%
	Opća bolnica Karlovac	4	31.397,00	13.334.816,73	53,46%	7.128.793,02	25,32%
	Državni zavod za mjeriteljstvo, ZG	1	756,00	251.618,13	40,99%	103.138,27	0,00%
	KBC Split - bolnica Firule	12	59.125,00	34.227.570,89	55,93%	19.143.480,40	10,00%
	Kaznionica u Lepoglavi	6	17.891,75	9.824.468,76	12,38%	1.216.269,23	50,00%
	Sveučilište Sjever, Varaždin	2	2.563,44	673.332,40	49,65%	334.309,54	0,00%
	Zatvorska bolnica u Zagrebu	2	2.693,00	1.443.891,00	50,37%	727.287,90	10,00%
	Opća bolnica Šibenik	11	20.103,59	7.731.182,98	43,98%	3.400.174,27	13,01%
OBNOVA U TIJEKU	Opća bolnica Varaždin	7	27.225,00	16.321.897,89	53,07%	8.662.031,21	7,31%
	Policijska akademija, Zagreb	15	34.100,00	10.807.113,00	56,83%	6.141.682,32	13,10%
	Bazeni Poljud, Split	1	12.066,00	7.307.750,72	71,09%	5.195.079,99	56,90%
SVE UKUPNO		69	244.948,78	116.076.647,80	51,69%	59.996.804,35	19,87%

ZATVORSKA BOLNICA U ZAGREBU

KLINIKA DR. FRAN MIHALJEVIĆ

POLICIJSKA AKADEMIJA

DZM

HZTM, HRVATSKI LESKOVAC

4 SREDNJE ŠKOLE I UČENIČKI DOM, VARAŽDIN

SVEUČILIŠTE SJEVER, VARAŽDIN

OPĆA BOLNICA VARAŽDIN

KAZNIONICA U LEPOGLAVI

OPĆA BOLNICA KARLOVAC

OPĆA BOLNICA OGULIN

DJEČJI VRTIĆ GIRICE, CRES

OPĆA BOLNICA ŠIBENIK

CENTAR ZA REHABILITACIJU FRA ANTE SEKELEZ VRLIKA

KBC SPLIT - BOLNICA KRIŽINE

KB SPLIT - BOLNICA FIRULE

BAZENI POLJUD, SPLIT

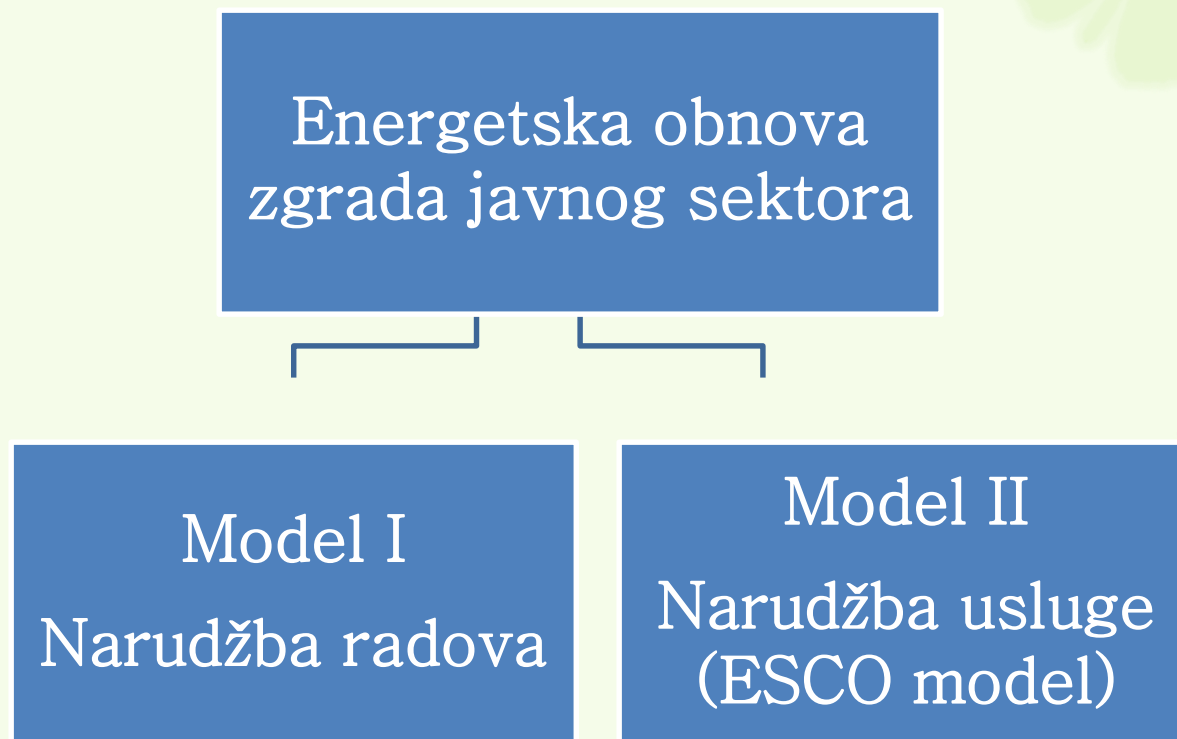
 EPC (ušteta energije)

 EPC (ušteta vode)



Program energetske obnove zgrada javnog sektora 2016.-2020.

Modeli provedbe energetske obnove



Koraci provedbe ESCO modela (APN je provedbeno tijelo Programa po ESCO modelu)

- Promotivno edukativne aktivnosti (APN)
- Prijava zgrada u Program putem Obrasca za vlasnika (Vlasnici/korisnici zgrada javnog sektora)
- Odabir zgrada (određivanje prioriteta po većoj relativnoj i apsolutnoj potrošnji energije) i objava terminskog plana objave postupaka javne nabave (APN)
- Objava Poziva na dostavu projektnih prijedloga za dodjelu bespovratnih sredstava iz ESI fondova (MGIPU)
- Priprema i provedba postupka javne nabave (APN)
- Sklapanje i provedba ugovora o energetsom učinku (APN)
- Izrada projekta energetske obnove (ESCO firma)
- Verifikacija projekta (APN)
- Prijava Projekta na Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava (ESCO firma)
- Izvođenje radova energetske obnove, te održavanje tijekom ugoovrnog razdoblja (ESCO firma)
- Praćenje provedbe ugovora energetsom učinku (APN)

Postupak javne nabave

Predmet nabave: pružanje energetske usluge u svrhu poboljšanja energetske svojstava (energetske učinkovitosti) zgrade/skupa zgrada

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude: Ekonomski najpovoljnija ponuda

Osnovni kriteriji:

1. Smanjenje potrošnje energije (u odnosu na referentnu potrošnju)
2. Neto sadašnja vrijednost naknada za energetske uslugu (naknada ne smije biti veća od ušteda)
3. Udio obnovljivih izvora energije

Ugovor o energetsom učinku

- Pružatelj energetske usluge (ESCO firma) ulaže vlastita sredstva u obnovu, a korisnik plaća isporučenu uštedu energije kao račun za energiju (naknada za energetske usluge)
- Uštede se plaćaju nakon perioda u kojem su ostvarene i dokazane, a plaćanja ne mogu premašiti vrijednost ostvarenih ušteda
- Ulaganja koja nisu odvojiva od zgrade (ovojnica) su sukladno propisima kojima je uređeno vlasništvo zakonsko vlasništvo vlasnika cijele zgrade
- Neostvarivanje ugovorene razine ušteda znači prestanak obveza plaćanja prema pružatelju energetske usluge
- ESCO tvrtka projektira i izvodi i održava mjere energetske učinkovitosti kao investitor, i ekonomski je vlasnik provedenih mjera
- Pružatelj usluge isporučuje uštede energije, i isporučene uštede jedini su temelj za fakturu
- Naručitelj nije obavezan platiti „neamortiziranu vrijednost investicije“ niti daje jamstvo za plaćanja investicije
- Naručitelj ne definira koji će radovi biti izvođeni (ne zadaje projektni zadatak), već postavlja minimalne uvjete i posebne uvjete energetske obnove.

Zaključak

Dosadašnjom provedbom Programa energetske obnove zgrada javnog sektora, pokrenuto je ESCO tržište u segmentu cjelovite energetske obnove, te su stečena značajna iskustva temeljem kojih se uvode ili su već uvedene korisne poboljšice u provedbi ESCO modela.

Kako bi se iskoristio cjelokupni postojeći potencijal za uštedu energije, cilj novog Programa je **cjelovita obnova** zgrada, uz maksimalno ulaganje privatnog kapitala na javnim zgradama, nastavak razvoja tržišta energetske usluge i prenošenje iskustava sa zgrada javnog sektora na područje ugovaranja energetske usluge među privatnim subjektima. Potiču se investicije koje imaju pozitivan učinak na državni proračun, a kroz ESCO model se osigurava da se **bez dodatnog trošenja proračunskih sredstava** vlasnika/korisnika provedu mjere poboljšanja energetske učinkovitosti u zgradama javnog sektora.

Hvala na pažnji!



**Agencija za pravni promet
i posredovanje nekretninama**
Savska cesta 41/VI, 10 000 Zagreb

**Pomoćnik direktora
Damir Vuletić, dip.ing. građ.**

Tel: 01 6331 622

Fax: 01 6331 655

Email: damir.vuletic@apn.hr